LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

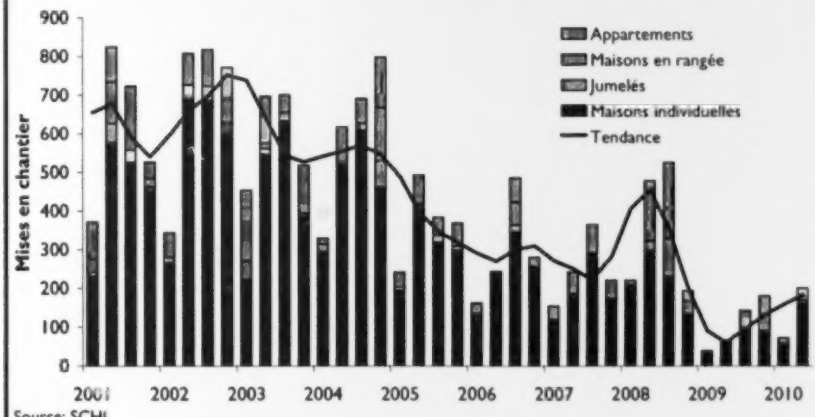
## Marché du neuf

### Augmentation des mises en chantier au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre de 2010, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie a poursuivi la reprise amorcée après le creux de l'an dernier. Le nombre d'habitations dont la construction a été entamée a augmenté en raison du fait que certains consommateurs ont devancé leur achat pour l'effectuer à la fin de 2009 ou au début de 2010, de manière à éviter la hausse attendue des taux hypothécaires et les coûts supplémentaires associés à la TVH. La reprise économique, le débordement de la demande sur le marché du neuf à cause de l'étroitesse du marché de la revente et les bas taux hypothécaires se sont traduits par une demande accrue de logements neufs.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie**




Source: SCHL

### Table des matières


1 **Marché du neuf**
Augmentation des mises en chantier au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Léger recul des ventes au deuxième trimestre

3 **La ville de Barrie s'agrandit**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


Canada

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Même si la construction résidentielle s'est intensifiée au deuxième trimestre de 2010, le nombre de mises en chantier a été inférieur aux niveaux atteints pendant la période de 2001 à 2008. Le solde migratoire actuel ne se situe qu'à environ la moitié du niveau enregistré entre 1996 et 2004, et la baisse de l'immigration à Barrie signifie une baisse de la demande de logements neufs à cet endroit.

La construction de maisons individuelles s'est intensifiée de manière importante, de sorte qu'elles constituent 80 % des logements mis en chantier. La proportion de maisons individuelles a augmenté d'une année à l'autre au deuxième trimestre dans la ville de Barrie ainsi que dans le reste de la RMR, tout en demeurant plus élevée à Barrie qu'ailleurs dans la RMR. En 2009, le bas niveau des taux hypothécaires et la stabilité des prix ont incité certains acheteurs à faire l'acquisition de maisons relativement plus grandes et plus chères, à Innisfil et à Springwater. En 2010, les consommateurs ont été plus sensibles au prix, en raison de la légère hausse des taux hypothécaires et du coût supplémentaire éventuel associé à la TVH, de sorte qu'ils se sont intéressés aux maisons relativement moins chères, situées dans la ville de Barrie. Par rapport au deuxième trimestre de 2009, les mises en chantier d'autres types de logements, soit les maisons en rangée et les appartements – tous dans la ville de Barrie – ont aussi progressé au deuxième trimestre de 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a baissé de façon appréciable par rapport au deuxième trimestre de 2009. Le fléchissement des prix à Innisfil et la proportion accrue de logements achevés dans la ville de Barrie ont exercé une pression à la baisse sur le prix moyen des maisons individuelles. Il est à noter que les prix varient en fonction de la taille du logement ainsi que de l'ensemble et de l'endroit où celui-ci est situé.

## Marché de la revente

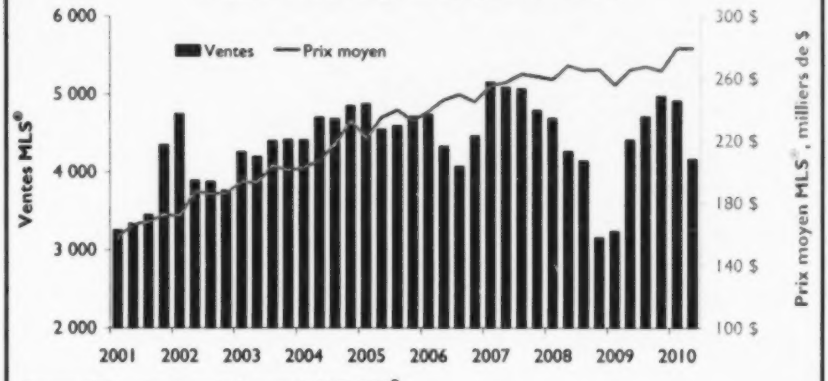
### Léger recul des ventes au deuxième trimestre

Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'entremise de la chambre immobilière de Barrie et du district a fléchi par rapport aux bons résultats enregistrés l'an passé. En données désaisonnalisées, les ventes ont baissé depuis le sommet atteint au quatrième trimestre de 2009. Comme les acheteurs d'habitations neuves, ceux qui font l'acquisition d'un logement existant ont devancé leur achat c'est-à-dire qu'ils ont mis leur projet à exécution au dernier trimestre de 2009 ou au cours des quatre premiers mois de 2010. Cette situation s'est traduite par une baisse des ventes en mai et en juin.

Les accédants à la propriété et d'autres acheteurs éventuels restés à l'écart lors du ralentissement économique ont pu franchir le pas vers la propriété grâce aux taux d'intérêt exceptionnellement bas, ce qui a poussé le volume des transactions à la hausse vers la fin de 2009. De plus, le raffermissement du marché du travail a permis à d'autres ménages d'être en mesure d'acheter et de posséder un logement. L'emploi a atteint son niveau le plus élevé depuis le troisième trimestre de 2008 et a rattrapé plus de 90 % du terrain perdu depuis le sommet de la fin de 2006. Plusieurs secteurs clés, comme la fabrication, la santé, le commerce et le transport, affichent une croissance

Figure 2

**Ventes* MLS® et prix moyen* à Barrie**



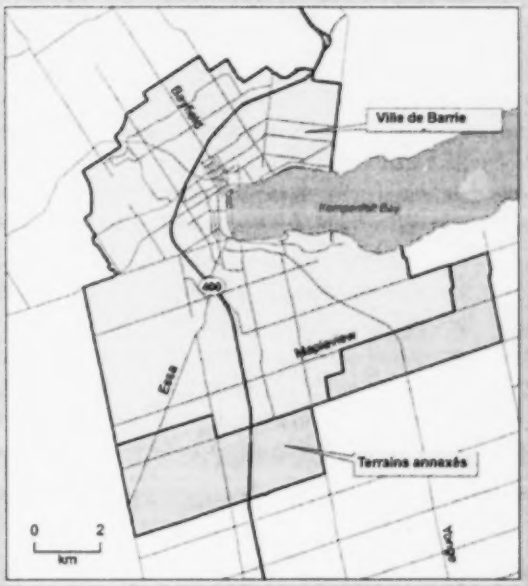

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

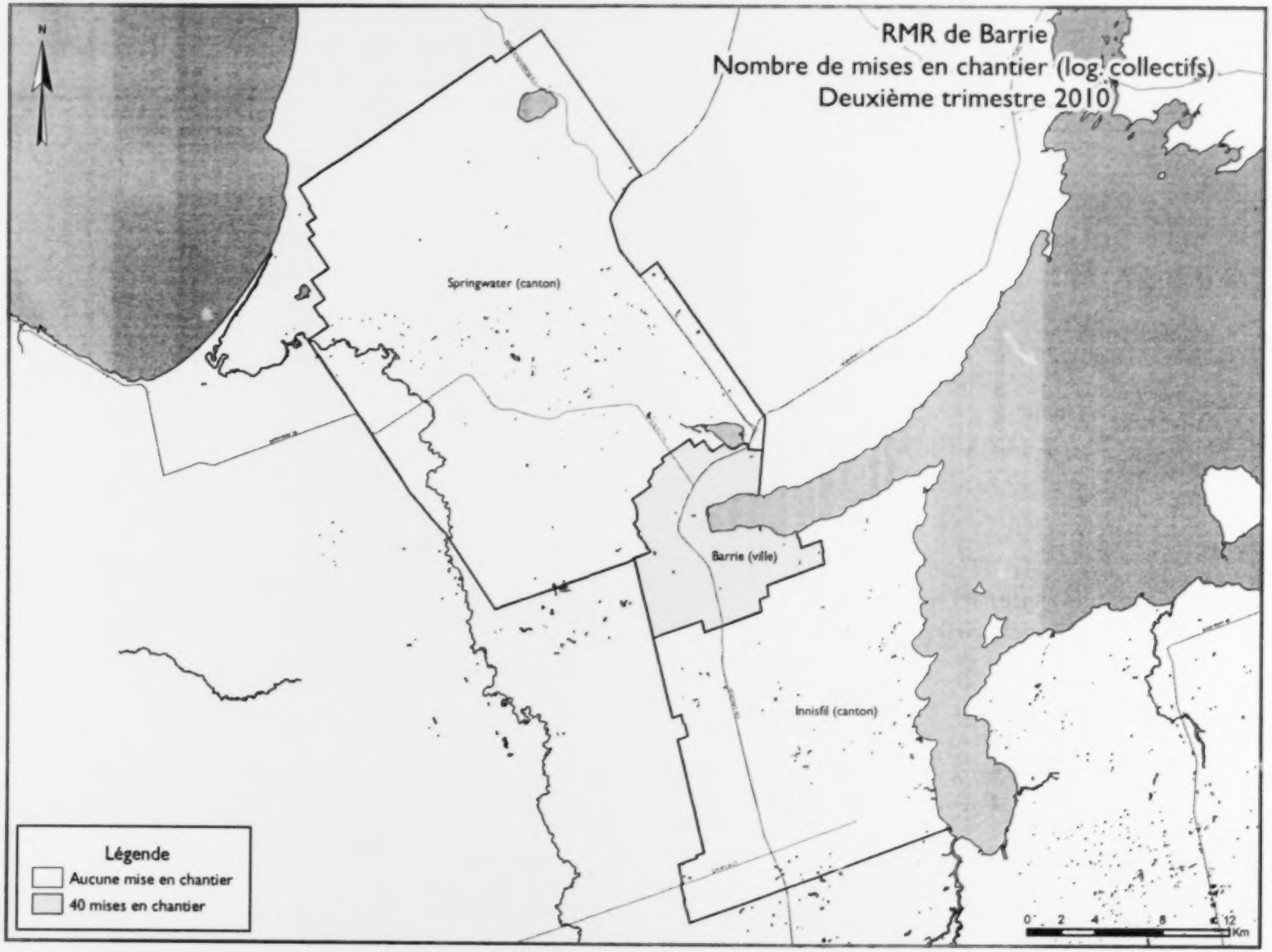
de l'emploi d'une année à l'autre. Comme la population active a aussi augmenté, mais moins rapidement que l'emploi, le taux de chômage a baissé. Cependant, même si un plus grand nombre de personnes sont au travail, la rémunération hebdomadaire moyenne ne s'est pas redressée, car les employeurs attendent une période de croissance économique soutenue et prolongée pour augmenter les salaires. En conséquence, certains ménages doivent attendre encore avant de devenir propriétaires d'un logement.

La forte ascension des prix de cette année traduit, dans une certaine mesure, l'activité sur le marché des habitations d'un cran supérieur. Malgré le fléchissement des ventes, les inscriptions ont continué d'augmenter, ce qui veut dire que des acheteurs déjà propriétaires sont retournés sur le marché. De ce fait, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a continué de suivre une tendance à la baisse, qui indique que le marché de la revente tend davantage vers l'équilibre. Les conditions de marché plus équilibrées se sont répercutées sur la croissance des prix, laquelle a fléchi après avoir dépassé les 10 % plus tôt cette année, en raison du redressement des prix après le ralentissement qui s'est amorcé en 2008 et s'est poursuivi en 2009.

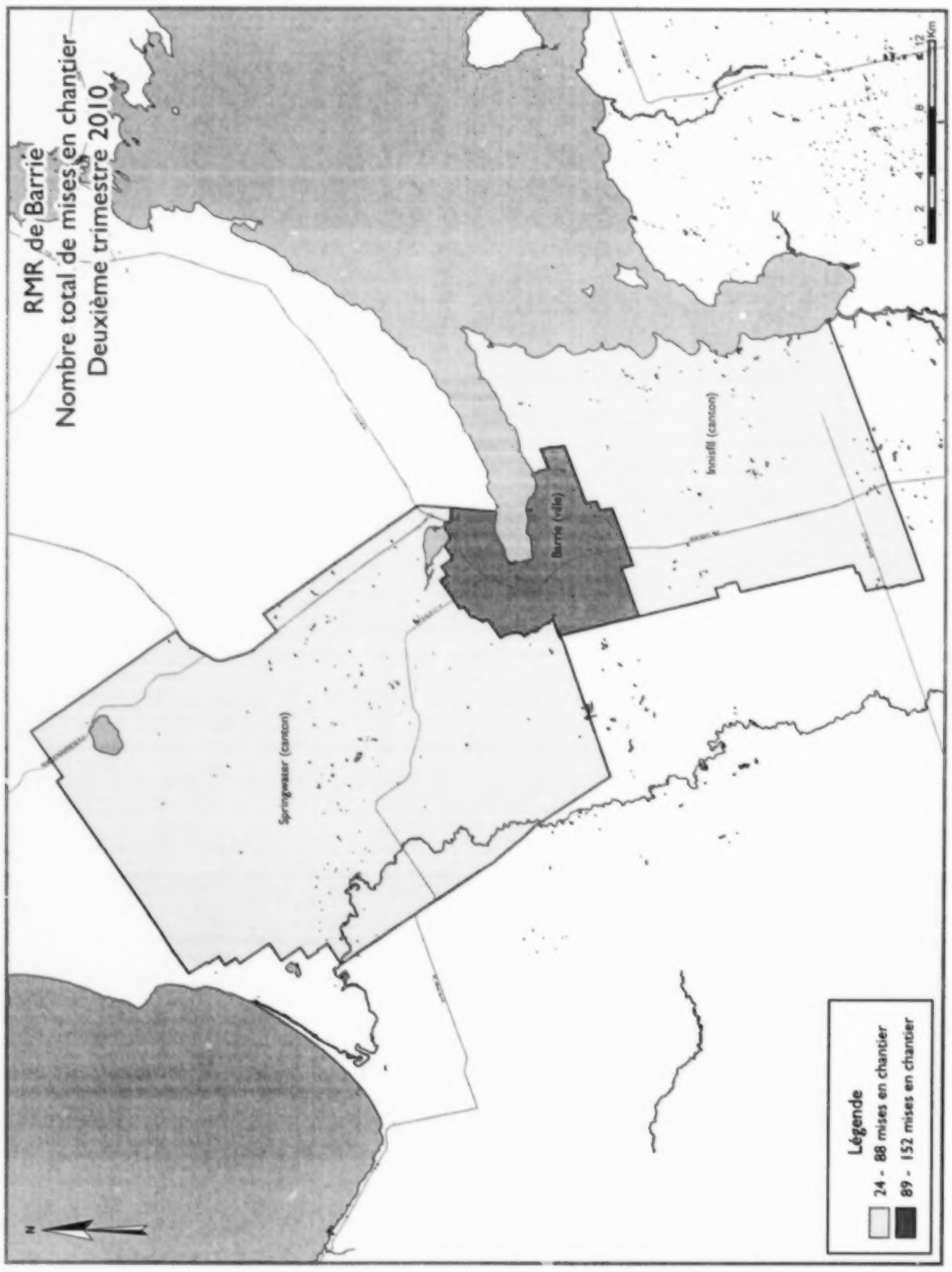
## La ville de Barrie s'agrandit

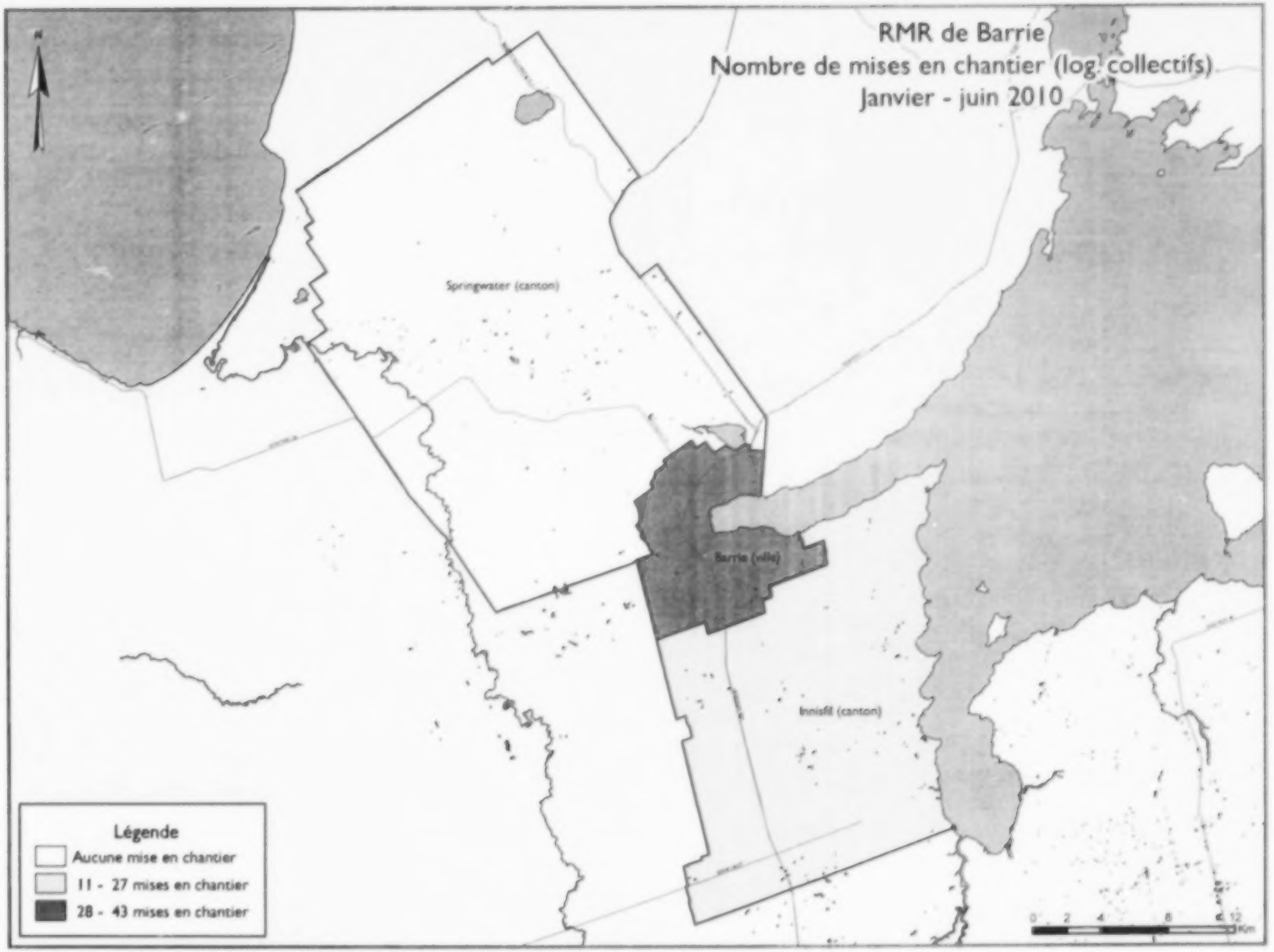
En janvier 2010, la superficie de la ville de Barrie s'est accrue de 2 293 hectares au sud, en raison de l'annexion d'un territoire appartenant à la ville Innisfil. Plus de 60 % des maisons individuelles construites au cours des trois dernières années sont situées dans la zone entourant Big Bay Point et Mapleview, à l'est d'Huronia, c'est-à-dire immédiatement au nord de la zone annexée. Comme les terrains pour construire des maisons individuelles sont une denrée précieuse sur la plus grande partie du territoire de la ville de Barrie, la superficie annexée constituera la seule grande bande de terrains non aménagés disponibles pour la construction résidentielle. Lorsque le développement s'effectuera, au cours des prochaines années, on doit s'attendre à ce que les mises en chantier d'habitations se concentrent dans cette zone.

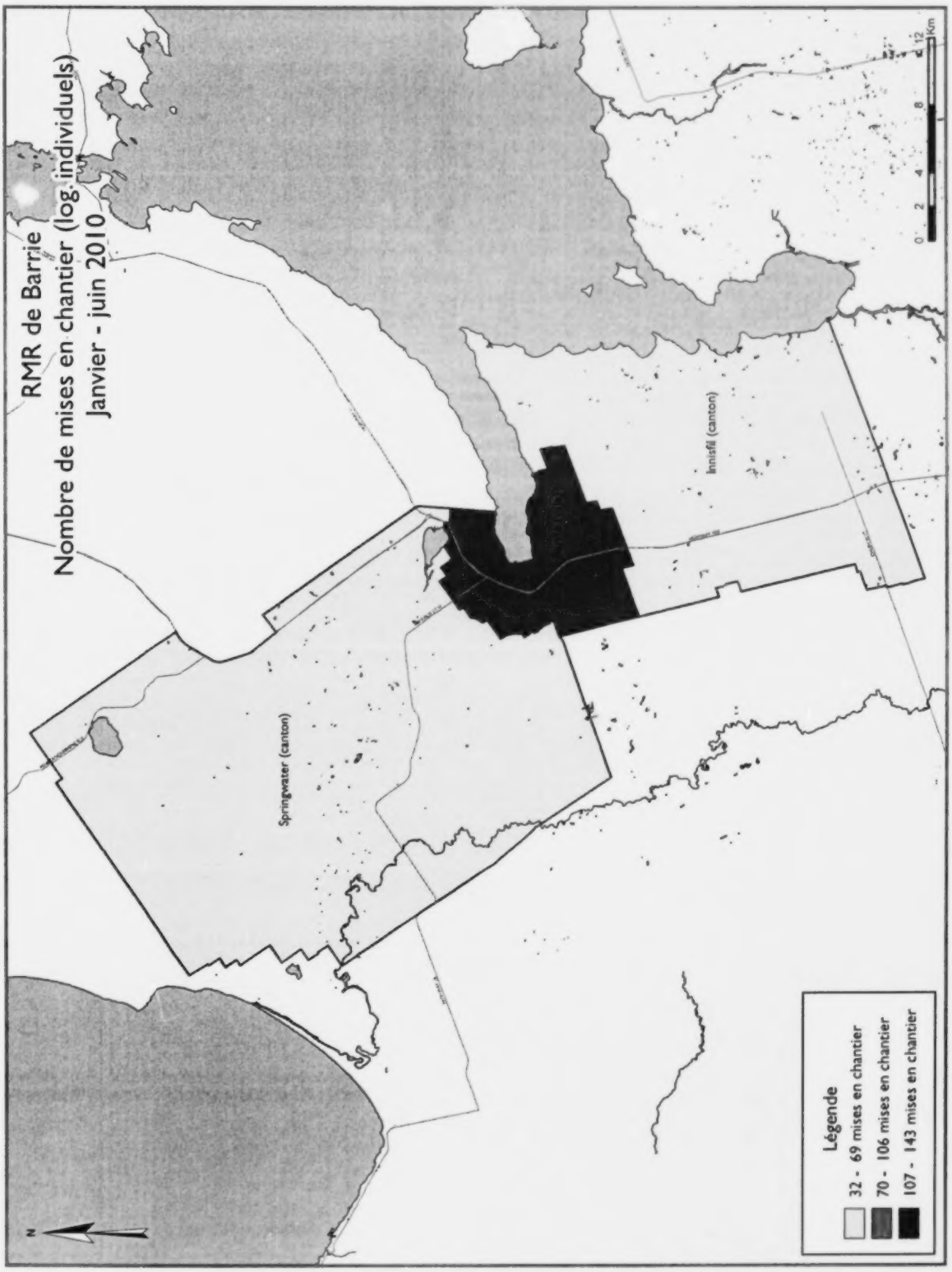


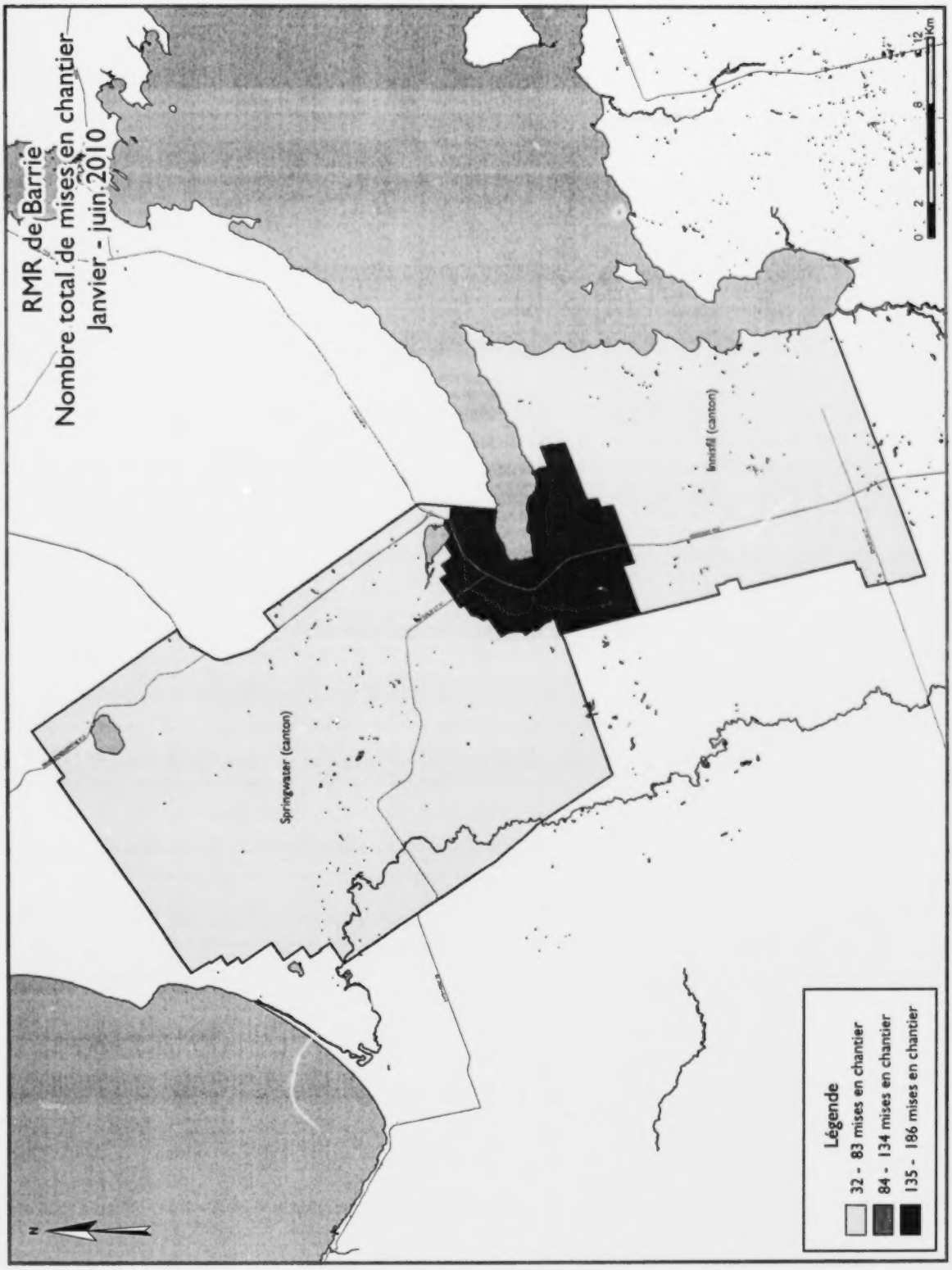

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
40 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
24 - 68 mises en chantier
69 - 112 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
24 - 88 mises en chantier
89 - 152 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 27 mises en chantier
28 - 43 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
32 - 69 mises en chantier
70 - 106 mises en chantier
107 - 143 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
32 - 83 mises en chantier
84 - 134 mises en chantier
135 - 186 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie**
**Deuxième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 160 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 200 |
| T2 2009 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| Variation en % | 142,4 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2010 | 218 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 272 |
| Cumul 2009 | 104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| Variation en % | 109,6 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 161,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 258 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 381 |
| T2 2009 | 224 | 2 | 100 | 0 | 0 | 326 | 0 | 4 | 656 |
| Variation en % | 15,2 | -100,0 | -51,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | ** | -41,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 71 | 0 | 14 | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 322 |
| T2 2009 | 90 | 0 | 29 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 129 |
| Variation en % | -21,1 | s.o. | -51,7 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 149,6 |
| Cumul 2010 | 165 | 2 | 28 | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 432 |
| Cumul 2009 | 186 | 2 | 55 | 0 | 4 | 40 | 0 | 6 | 293 |
| Variation en % | -11,3 | 0,0 | -49,1 | s.o. | -100,0 | ** | s.o. | -100,0 | 47,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 100 | 0 | 11 | 0 | 0 | 25 | 0 | 3 | 139 |
| T2 2009 | 108 | 0 | 14 | 0 | 2 | 26 | 0 | 6 | 156 |
| Variation en % | -7,4 | s.o. | -21,4 | s.o. | -100,0 | -3,8 | s.o. | -50,0 | -10,9 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 89 | 2 | 15 | 0 | 0 | 233 | 0 | 3 | 342 |
| T2 2009 | 91 | 2 | 32 | 0 | 7 | 9 | 0 | 0 | 141 |
| Variation en % | -2,2 | 0,0 | -53,1 | s.o. | -100,0 | ** | s.o. | s.o. | 142,6 |
| Cumul 2010 | 177 | 2 | 23 | 0 | 0 | 238 | 0 | 7 | 447 |
| Cumul 2009 | 213 | 2 | 47 | 0 | 28 | 34 | 0 | 0 | 324 |
| Variation en % | -16,9 | 0,0 | -51,1 | s.o. | -100,0 | ** | s.o. | s.o. | 38,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 112 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 152 |
| T2 2009 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T2 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T2 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 160 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 200 |
| T2 2009 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 125 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 211 |
| T2 2009 | 71 | 2 | 47 | 0 | 0 | 302 | 0 | 4 | 426 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 114 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151 |
| T2 2009 | 138 | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 191 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T2 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 39 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 258 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 381 |
| T2 2009 | 224 | 2 | 100 | 0 | 0 | 326 | 0 | 4 | 656 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 38 | 0 | 7 | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 282 |
| T2 2009 | 45 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 55 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 17 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T2 2009 | 38 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T2 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 71 | 0 | 14 | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 322 |
| T2 2009 | 90 | 0 | 29 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 129 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 65 | 0 | 11 | 0 | 0 | 16 | 0 | 3 | 95 |
| T2 2009 | 69 | 0 | 14 | 0 | 2 | 26 | 0 | 6 | 117 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T2 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 44 |
| T2 2009 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 100 | 0 | 11 | 0 | 0 | 25 | 0 | 3 | 139 |
| T2 2009 | 108 | 0 | 14 | 0 | 2 | 26 | 0 | 6 | 156 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 57 | 2 | 8 | 0 | 0 | 233 | 0 | 3 | 303 |
| T2 2009 | 42 | 2 | 3 | 0 | 7 | 9 | 0 | 0 | 63 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 17 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T2 2009 | 38 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T2 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 89 | 2 | 15 | 0 | 0 | 233 | 0 | 3 | 342 |
| T2 2009 | 91 | 2 | 32 | 0 | 7 | 9 | 0 | 0 | 141 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2000 - 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 45 | 427 |
| Variation en % | -66,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -75,4 | s.o. | ** | -69,8 |
| 2008 | 858 | 12 | 140 | 0 | 30 | 366 | 0 | 10 | 1 416 |
| Variation en % | 15,0 | -14,3 | -21,3 | s.o. | ** | ** | s.o. | s.o. | 44,5 |
| 2007 | 746 | 14 | 178 | 0 | 5 | 37 | 0 | 0 | 980 |
| Variation en % | -23,3 | -46,2 | 107,0 | s.o. | -78,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | -16,2 |
| 2006 | 972 | 26 | 86 | 0 | 23 | 0 | 0 | 62 | 1 169 |
| Variation en % | -20,3 | -45,8 | -57,4 | s.o. | 91,7 | s.o. | -100,0 | s.o. | -21,2 |
| 2005 | 1 219 | 48 | 202 | 0 | 12 | 0 | 3 | 0 | 1 484 |
| Variation en % | -35,2 | -57,1 | -32,4 | s.o. | 9,1 | -100,0 | s.o. | s.o. | -39,1 |
| 2004 | 1 882 | 112 | 299 | 0 | 11 | 131 | 0 | 0 | 2 435 |
| Variation en % | 4,7 | 80,6 | 61,6 | s.o. | -45,0 | 162,0 | s.o. | -100,0 | 2,8 |
| 2003 | 1 797 | 62 | 185 | 0 | 20 | 50 | 0 | 254 | 2 368 |
| Variation en % | -19,7 | -48,3 | -38,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -13,5 |
| 2002 | 2 239 | 120 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 2 739 |
| Variation en % | 25,9 | -7,7 | -11,5 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -57,0 | 12,0 |
| 2001 | 1 779 | 130 | 339 | 0 | 0 | 0 | 11 | 186 | 2 445 |
| Variation en % | 6,1 | 75,7 | 52,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 169,6 | 19,7 |
| 2000 | 1 677 | 74 | 223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 2 043 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 112 | 42 | 0 | 0 | 9 | 0 | 31 | 0 | 152 | 42 | ** |
| Innisfil (ville) | 24 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 | 60,0 |
| Springwater (canton) | 24 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 9 | 166,7 |
| **Barrie (RMR)** | 160 | 66 | 0 | 0 | 9 | 0 | 31 | 0 | 200 | 66 | ** |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 143 | 48 | 0 | 0 | 12 | 0 | 31 | 0 | 186 | 48 | ** |
| Innisfil (ville) | 43 | 40 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 54 | 40 | 35,0 |
| Springwater (canton) | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 16 | 100,0 |
| **Barrie (RMR)** | 218 | 104 | 0 | 0 | 23 | 0 | 31 | 0 | 272 | 104 | 161,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 |
| Barrie (ville) | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 |
| Innisfil (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Barrie (ville) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 |
| Innisfil (ville) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 |

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 |
| Barrie (ville) | 121 | 42 | 0 | 0 | 31 | 0 | 152 | 42 |
| Innisfil (ville) | 24 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 |
| Springwater (canton) | 24 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 9 |
| **Barrie (RMR)** | 169 | 66 | 0 | 0 | 31 | 0 | 200 | 66 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Barrie (ville) | 155 | 48 | 0 | 0 | 31 | 0 | 186 | 48 |
| Innisfil (ville) | 54 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 40 |
| Springwater (canton) | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 16 |
| **Barrie (RMR)** | 241 | 104 | 0 | 0 | 31 | 0 | 272 | 104 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 38 | 45 | 0 | 0 | 7 | 4 | 237 | 6 | 282 | 55 | ** |
| Innisfil (ville) | 17 | 38 | 0 | 0 | 7 | 29 | 0 | 0 | 24 | 67 | -64,2 |
| Springwater (canton) | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 7 | 128,6 |
| **Barrie (RMR)** | 71 | 90 | 0 | 0 | 14 | 33 | 237 | 6 | 322 | 129 | 149,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Barrie (ville) | 79 | 75 | 2 | 2 | 15 | 19 | 237 | 46 | 333 | 142 | 134,5 |
| Innisfil (ville) | 57 | 89 | 0 | 0 | 13 | 40 | 0 | 0 | 70 | 129 | -45,7 |
| Springwater (canton) | 29 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 22 | 31,8 |
| **Barrie (RMR)** | 165 | 186 | 2 | 2 | 28 | 59 | 237 | 46 | 432 | 293 | 47,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 |
| Barrie (ville) | 7 | 4 | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 6 |
| Innisfil (ville) | 7 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | **14** | **33** | **0** | **0** | **237** | **0** | **0** | **6** |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Barrie (ville) | 15 | 19 | 0 | 0 | 237 | 40 | 0 | 6 |
| Innisfil (ville) | 13 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springwater (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Barrie (RMR)** | **28** | **59** | **0** | **0** | **237** | **40** | **0** | **6** |

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Deuxieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 |
| Barrie (ville) | 45 | 45 | 237 | 4 | 0 | 6 | 282 | 55 |
| Innisfil (ville) | 24 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 67 |
| Springwater (canton) | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 7 |
| **Barrie (RMR)** | **85** | **119** | **237** | **4** | **0** | **6** | **322** | **129** |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Barrie (ville) | 96 | 92 | 237 | 44 | 0 | 6 | 333 | 142 |
| Innisfil (ville) | 70 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 129 |
| Springwater (canton) | 29 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 22 |
| **Barrie (RMR)** | **195** | **243** | **237** | **44** | **0** | **6** | **432** | **293** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Barrie (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 15 | 26,3 | 18 | 31,6 | 23 | 40,4 | 57 | 385 990 | 395 026 |
| T2 2009 | 1 | 2,4 | 1 | 2,4 | 15 | 35,7 | 9 | 21,4 | 16 | 38,1 | 42 | 325 950 | 373 784 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 3,0 | 27 | 27,3 | 36 | 36,4 | 33 | 33,3 | 99 | 369 900 | 381 016 |
| Cumul 2009 | 3 | 2,9 | 8 | 7,8 | 33 | 32,4 | 29 | 28,4 | 29 | 28,4 | 102 | 320 000 | 356 998 |
| **Innisfil (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 41,2 | 10 | 58,8 | 0 | 0,0 | 17 | 316 900 | 317 119 |
| T2 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 5,3 | 9 | 23,7 | 13 | 34,2 | 14 | 36,8 | 38 | 340 400 | 535 709 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 5 | 8,8 | 25 | 43,9 | 21 | 36,8 | 6 | 10,5 | 57 | 299 990 | 399 855 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,1 | 4 | 4,5 | 29 | 32,6 | 30 | 33,7 | 25 | 28,1 | 89 | 309 000 | 429 935 |
| **Springwater (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 12 | 80,0 | 15 | 566 666 | 604 978 |
| T2 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 8 | 72,7 | 11 | 600 000 | 587 417 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 18 | 85,7 | 21 | 583 333 | 643 000 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 27,3 | 16 | 72,7 | 22 | 491 667 | 534 898 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 22 | 24,7 | 31 | 34,8 | 35 | 39,3 | 89 | 376 666 | 415 530 |
| T2 2009 | 1 | 1,1 | 3 | 3,3 | 24 | 26,4 | 25 | 27,5 | 38 | 41,8 | 91 | 339 900 | 467 225 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 8 | 4,5 | 52 | 29,4 | 60 | 33,9 | 57 | 32,2 | 177 | 360 000 | 418 166 |
| Cumul 2009 | 4 | 1,9 | 12 | 5,6 | 62 | 29,1 | 65 | 30,5 | 70 | 32,9 | 213 | 323 990 | 405 849 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché | T2 2010 | T2 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrie (ville) | 395 026 | 373 784 | 5,7 | 381 016 | 356 998 | 6,7 |
| Innisfil (ville) | 317 119 | 535 709 | -40,8 | 399 855 | 429 935 | -7,0 |
| Springwater (canton) | 604 978 | 587 417 | 3,0 | 643 000 | 534 898 | 20,2 |
| **Barrie (RMR)** | 415 530 | 467 225 | -11,1 | 418 166 | 405 849 | 3,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie**
**Deuxième trimestre 2010**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 129 | -44,4 | 236 | 638 | 656 | 36,0 | 259 672 | 2,5 | 267 663 |
| | Février | 205 | -37,3 | 273 | 555 | 613 | 44,5 | 242 257 | -6,3 | 238 699 |
| | Mars | 313 | -6,8 | 299 | 763 | 619 | 48,3 | 256 807 | 0,2 | 261 735 |
| | Avril | 412 | -8,4 | 336 | 741 | 569 | 59,1 | 250 134 | -4,6 | 259 649 |
| | Mai | 505 | -3,4 | 373 | 814 | 627 | 59,5 | 273 296 | -2,0 | 266 855 |
| | Juin | 572 | 18,9 | 392 | 733 | 622 | 63,0 | 270 469 | 1,5 | 269 143 |
| | Juillet | 449 | 4,2 | 382 | 689 | 623 | 61,3 | 266 219 | 1,4 | 269 079 |
| | Août | 394 | 12,3 | 382 | 608 | 620 | 61,6 | 263 217 | -1,5 | 262 996 |
| | Septembre | 422 | 19,5 | 412 | 658 | 618 | 66,7 | 269 755 | 3,5 | 270 052 |
| | Octobre | 389 | 38,9 | 451 | 606 | 654 | 69,0 | 268 331 | 2,7 | 261 576 |
| | Novembre | 329 | 104,3 | 399 | 431 | 629 | 63,4 | 264 131 | 2,7 | 266 825 |
| | Décembre | 207 | 55,6 | 391 | 266 | 653 | 59,9 | 261 899 | -4,3 | 266 152 |
| 2010 | Janvier | 204 | 58,1 | 384 | 600 | 638 | 60,2 | 270 340 | 4,1 | 277 490 |
| | Février | 278 | 35,6 | 378 | 663 | 723 | 52,3 | 278 336 | 14,9 | 281 566 |
| | Mars | 468 | 49,5 | 465 | 972 | 785 | 59,2 | 273 148 | 6,4 | 278 400 |
| | Avril | 541 | 31,3 | 393 | 957 | 711 | 55,3 | 282 252 | 12,8 | 286 360 |
| | Mai | 439 | -13,1 | 315 | 853 | 671 | 46,9 | 284 392 | 4,1 | 270 569 |
| | Juin | 461 | -19,4 | 331 | 767 | 652 | 50,8 | 285 476 | 5,5 | 278 198 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2009 | 1 489 | 2,4 | | 2 288 | | | 265 802 | -1,4 | |
| | T2 2010 | 1 441 | -3,2 | | 2 577 | | | 283 935 | 6,8 | |
| | Cumul 2009 | 2 136 | -9,1 | | 4 244 | | | 261 854 | -1,0 | |
| | Cumul 2010 | 2 391 | 11,9 | | 4 812 | | | 280 013 | 6,9 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Barrie | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 90,5 | 7,9 | 67,7 | 802 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 88,3 | 9,1 | 66,7 | 818 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 146,2 | 113,7 | 88,1 | 10,8 | 67,2 | 840 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,5 | 113,2 | 87,7 | 11,1 | 67,4 | 849 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,1 | 114,0 | 87,6 | 11,0 | 67,5 | 865 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,1 | 114,2 | 86,7 | 11,1 | 66,0 | 880 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,3 | 113,7 | 86,7 | 10,7 | 65,5 | 887 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,4 | 113,7 | 87,1 | 9,4 | 65,4 | 873 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 146,1 | 113,8 | 88,2 | 8,3 | 65,6 | 866 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 146,5 | 113,9 | 89,0 | 7,4 | 65,6 | 849 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 147,2 | 114,6 | 89,6 | 7,2 | 65,7 | 849 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 148,0 | 114,1 | 91,3 | 8,2 | 66,5 | 845 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 148,7 | 114,5 | 93,7 | 8,2 | 69,2 | 839 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 148,2 | 115,1 | 94,9 | 9,3 | 70,8 | 827 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 148,5 | 115,3 | 95,6 | 10,6 | 71,7 | 806 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 148,8 | 115,7 | 95,7 | 10,0 | 71,7 | 809 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 149,5 | 116,2 | 95,9 | 9,7 | 71,7 | 803 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | | 116,0 | 96,3 | 9,4 | 71,1 | 791 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'abordabilité – c'est important!

**Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!**

65573_2010_Q03